

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13

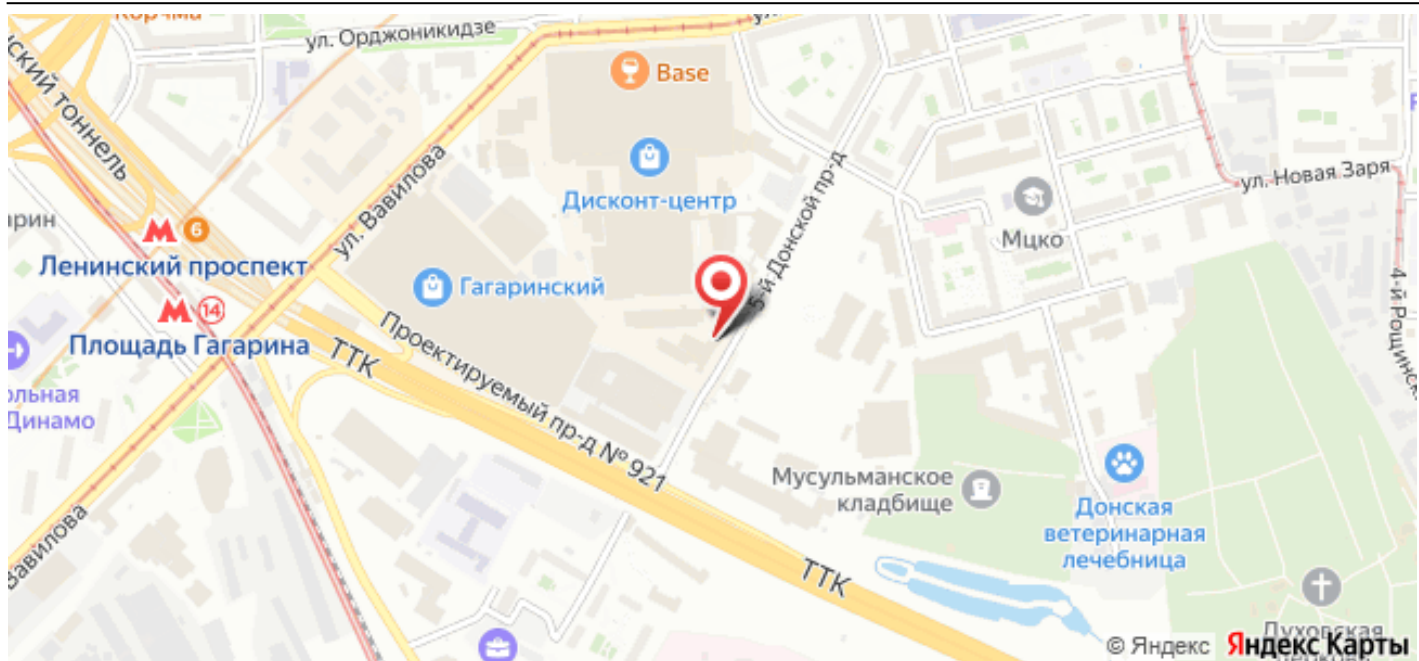


ЛОТ № 225889 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ОРДЖОНИКИДЗЕ, 11С10

Сдается офис
1 048 125 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение, которое станет доступным с 14 июля 2026 года (возможна более ранняя дата освобождения). В помещении выполнен капитальный ремонт с использованием стеклянных перегородок. В блоке предусмотрены отдельные серверная комната, гардеробная, два санузла, кухня, отдельный санитарный узел с душевой кабиной и переговорные комнаты. Высокие потолки высотой 3-3,5 метра обеспечивают естественное освещение и комфортное рабочее пространство. В здании функционируют системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха. Для обеспечения безопасности установлена пожарная сигнализация. Имеется лифтовое оборудование. Для удобства сотрудников и посетителей в здании предусмотрены собственная проходная, кафе-столовая, ресепшн и комфортабельная зона ожидания. Двери выполнены из пластика со стеклянными вставками. Стены отделаны обоями под покраску, окна — пластиковыми стеклопакетами.

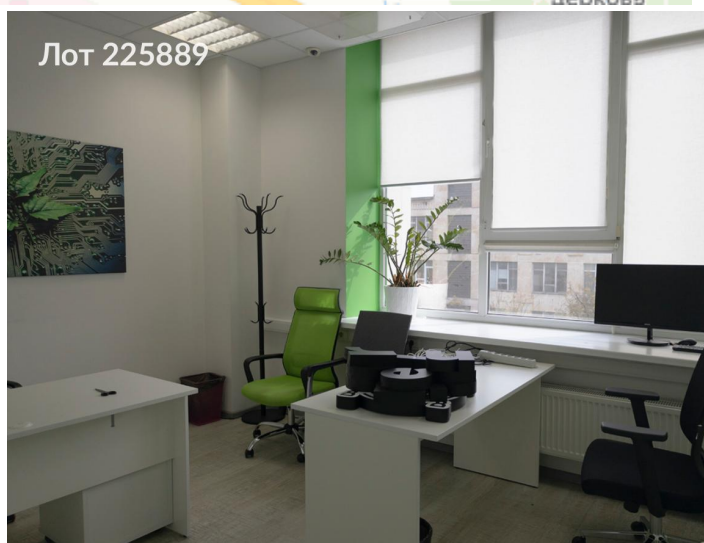
Тип сделки	Аренда	Электрическая мощность	15 кВт
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мокрых точек	1
Подтип	офис	Отопление	Центральное
Метро	Площадь Гагарина	Вентиляция	Приточная
Путь до метро	Пешком	Кондиционирование	Центральное
Время до метро	7 мин.	Пожаротушение	Сигнализация
Этаж	5	Аптека	Да
Этажей	5	Банкомат	Да
Высота потолков	3.5 м.	Буфет	Да
Общая площадь	279.5 м²	Минимаркет	Да
Предоплата	1 месяц	Конференц-зал	Да
Залог	100 %	Кинотеатр	Да
Срок аренды	длительный срок	Кафе	Да
Состояние	Офисная отделка	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Парк	Да
Планировка	смешанная	Ресторан	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Центральная рецепция	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2026-05-25 12:06:26
Форма налогообложения	НДС включен		



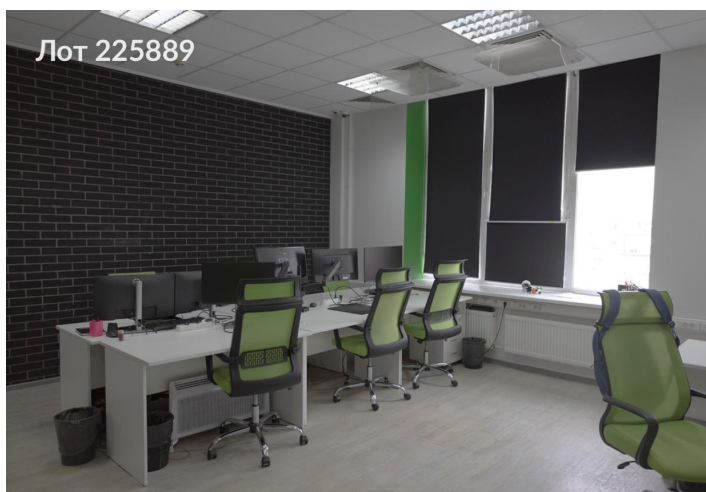
Лот 225889



Лот 225889



Лот 225889



Лот 225889



